

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 4 lat.

Lp.	Miejscowość	Nr działki oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu
1.	Wolenice	199 KZ1R/00023431/1	0,9300	kl. IIIa 0,7700 ha i IVb- 0,1600 ha	Kl. IIIa 20 dt/ha Kl. IVa 19 dt/ha (tj. 18,44 dt z działki)
2.	Grębów	cz. dz.342/3 KZ1R/00024316/6	1,7986	kl. IIIa 1,3735 ha i IVa-0,4251 ha	Kl. IIIa 20 dt/ha Kl. IVa 19 dt/ha (tj. 35,55 dt z działki)
3.	Trzemeszno	190/7 KZ1R/00028520/7	0,4986	kl. IIIa	Kl. IIIa 20 dt/ha (tj-9,97 dt z działki)

Nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy. Przeznaczone na cele rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowane są jako:
-działka nr 199 w Wolenicach - tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa,
-cz. działki nr 342/3 w Grębowie - tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa,
- działka nr 190/7 tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.
Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 120,00 zł** w formie pieniężnej, które należy wpłacić najpóźniej **do dnia 1 września 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Rozdrażew w Banku Spółdzielczym w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001** lub w kasie tutejszego urzędu. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rozdrażew. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 5 września 2022r. o godz. 9⁰⁰, w sali Urzędu Gminy Rozdrażew pokój nr 1.

Oferty należy złożyć do dnia 1 września 2022 r. do godz. 14³⁰ w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 4 z dopiskiem „dzierżawa”

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta,
2. oznaczenie nieruchomości (numer działki oraz miejscowość w jakiej znajduje się nieruchomość),
3. datę sporządzenia oferty,
4. oferowaną wysokość czynszu,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z projektem umowy dzierżawy. W razie ustalenia, że kilku oferentów na tą samą działkę złożyło równorzędne oferty Komisja zarządza dodatkowy przetarg ustny.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

Wójt Gminy Rozdrażew zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3 pokój nr 7 lub telefonicznie (62) 722 13 05.

Rozdrażew, dnia 1 sierpnia 2022 r.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski